

י"ח אדר ב תשפ"ב  
21 מרץ 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0084 תאריך: 16/03/2022 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מאיירס פייגי	הגבור האלמוני 6	1006-006	22-0204	1

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי הגבור האלמוני 6

בקשה מספר: 22-0204  
תאריך בקשה: 06/02/2022  
תיק בניין: 1006-006  
בקשת מידע: 202101349  
תא' מסירת מידע: 03/08/2021

גוש: 6130 חלקה: 233  
שכונה: יד אליהו  
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)  
שטח: 1702 מ"ר

מבקש הבקשה: מאירס פייגי  
הגבור האלמוני 6, תל אביב - יפו 6742106  
פירונדי עוז-עזרא  
הגבור האלמוני 6, תל אביב - יפו 6742106

עורך הבקשה: חכים גבאי עמית  
טבת 16, מודיעין-מכבים-רעות 7177786

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
מספר יח"ד מורחבות: 1, קומה בה מתבצעת התוספת: 4, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 74.44, כיוון התוספת: לאחור, תוספת אחרת: תוספת מרפסת בקומה 4 הכוללת ריצוף ומעקה תקני מעל גג טכני קיים של קומה 3.

תוספת פרגולה, שימוש המקום כיום: בהיתר גג טכני של קומה 3,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,

גן ילדים: קיים ממ"ד: כן

**ההחלטה: החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-22-0084 מתאריך 16/03/2022**

- לא לאשר את הבקשה לניצול גג האגף עבור מרפסת גג ופרגולה על גבי ההרחבה הקיימת בקומה 3 בחזית הדרומית בניגוד לתקנות התכנון והבנייה, שכן:
1. רצפת מישור הגג השטוח אינה מחוברת באופן רציף לרצפת הדירה וקיים מעקה בגובה 40 ס"מ המפריד בין שני המישורים.
  2. שטח מצללה מוצע מעל 1/4 משטח מרפסת הגג (100%)
  3. המצללה מבוקשת בניגוד להנחיות המרחביות (תכנון ועיצוב הבניין) ללא נסיגה של 1.20 מ' ממעקה הגג.

טיוטת חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.